

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 080-4399

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 10:06:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA
FECHA APERTURA: 19/01/1976 RADICACION: 038 CON: SENTENCIA DE 06/11/1972
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 47001010202520003000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-2-252-0003

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE Y CONSTRUCCION NORTE, AVENIDA CITADA EN MEDIO, CASA DE LOS HEREDEROS DE FELIX OSPINO MOLINA Y CONCHA DE
OSPINO, SUR, TERRENOS QUE FUERON DE CARLOS GAUTIER, DESPUES DE ALBERTO DAVILA, Y HOY CAMPO DE FOOT BALL DEL
LICEO CELEDON; ESTE, TERRENOS QUE FUERON DE RODRIGO LINERO, DESPUES DE ROSA CAMPO DE GNECCO Y HOY CASA Y SOLAR
DE MIGUEL PINEDO BARROS: OESTE, ANTES TERRENOS DE JUAN SANCHEZ HOY CASA DE ENRIQUE FUENTES GUARDIOLA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) AVENIDA DEL LIBERTADOR 13-50

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/01/1976 Radicación 038
DOC: SENTENCIA SN DEL: 06/11/1972 JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LACOUTURE DANGOND JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/11/1990 Radicación 4803
DOC: ESCRITURA 3588 DEL: 31/10/1990 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 51,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LACOUTURE DANGOND JOSE
A: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/06/1994 Radicación 4163
DOC: OFICIO 596 DEL: 15/06/1994 JUZG. 3.CIVIL DEL CTO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LACOUTURE DANGOND JOSE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 080-4399

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 10:06:11 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/06/1995 Radicación 4275
DOC. OFICIO 788 DEL: 23/06/1995 JUZG.3 CIV CTO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACOUTURE DANGOND JOSE

A: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1825 impreso por: 1825

TURNO: 2023-080-1-16120 FECHA: 27/02/2023

NIS: i8V7Se0NULtq9OHOPv9X74RLZk7oYDsuhTkVmJ4UIRb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ